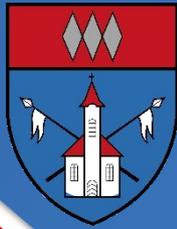


Ortszentrum Lanzenkirchen

Bernhard Jeitler-Haindl

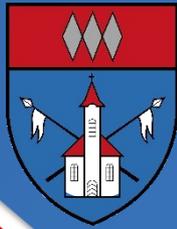
Über Lanzenkirchen



- 4100 Hauptwohnsitze und 700 Zweitwohnsitze
 - 50 km südlich von Wien
 - Tor zur Buckligen Welt
 - Steinfeld
 - Speckgürtel Wiener Neustadt + Nähe alpiner Bereich
-
- E5-Gemeinde
 - Klimabündnis-Gemeinde
 - Klima- und Energiemodellregion (KEM)

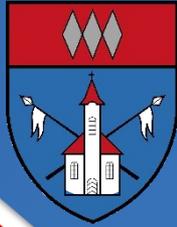


Gründe für das Projekt



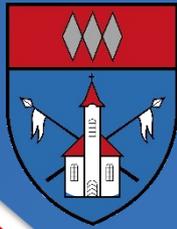
- **fehlendes Zentrum in Lanzenkirchen**
- Unattraktives Zentrum
- Verkehrsproblematik
- Veranstaltungen

Ziele



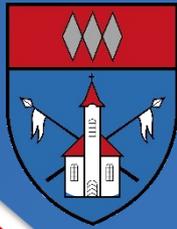
- Schaffung eines Zentrums für unseren Ort
 - Ansiedlung bzw. Erhaltung von Geschäften
 - modernes Gemeindeamt
- Platz für Veranstaltungen
 - Belebung des Platzes
 - Multifunktionell
- Verkehr
 - intelligentes Verkehrskonzept
 - ausreichend Parkplätze
- Nutzung erneuerbarer Energien
- klimafitte Gestaltung des öffentlichen Raumes

Ortszentrum

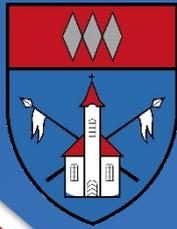


- Seit 2011 entwickelt
- Wettbewerbe – zuerst öffentlicher Raum (2015)
- Fertigstellung 2021
- Ergebnis: neues und belebtes Zentrum im Ort mit
 - Nahversorger/Bank
 - Ärzte
 - Gemeindeamt
 - multifunktionaler Platz
- Einsatz erneuerbarer Energie
- Verkehrskonzept

Hauptplatz alt



Hauptplatz alt







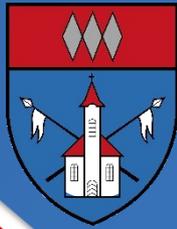






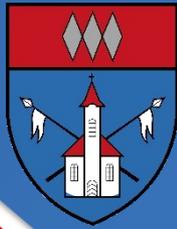


Positive Effekte



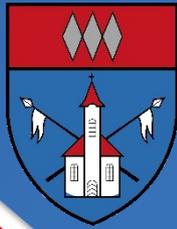
- Nahversorgungsangebot im Ort
 - Frequenzbringer Bäckerei und Zahnarzt
- Veranstaltungen leichter umsetzbar
 - Strom, Wasser, Abwasser
- Mehr Parkplätze
- Aufenthalt beim Brunnen und Bäckerei
- Optische Verengung Landesstraße – Temporeduktion
-

Herausforderungen



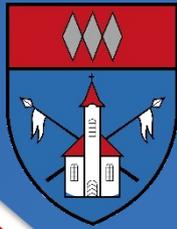
- Bewusstseinsbildung
- Erfolgsfaktor - Kommunikation
- Kosten
- Bauunternehmen
- Denkmalschutz
- Anrainer und Nutzer

Wartung



- Schneeräumung
 - Schneepflug
 - Salz
- Bewässerung
 - Automatisch
- Wassergebundene Decke - Abstreuer erneuern
- Pflanzen – regelmäßige Pflege und Rückschnitt

Öffentlicher Raum und Schwammstadt



- Impuls vom Büro 3:0
- Großteils unbekanntes Prinzip
 - Starkregenereignisse
 - Trockenes Klima in der Region
 - Lokale Versickerung
 - Sommerliche Überwärmung - Bäume
- Urbaner Raum vs. „Landgemeinde“

Schwammstadt - Warum es funktioniert

 Bundesamt
für Wasserwirtschaft
 HBLFA Schönbrunn
Gartenbau



Lastübertragung
über Skelett

Grobschlag

Retention +
Wurzelsubstrat

Hohlräume

Wasser,
Luft

Luftporen

Sand

Struktur für
Wurzeln

Wasserporen

Schluff

kurzfristig

Dünger

Nährstoffe

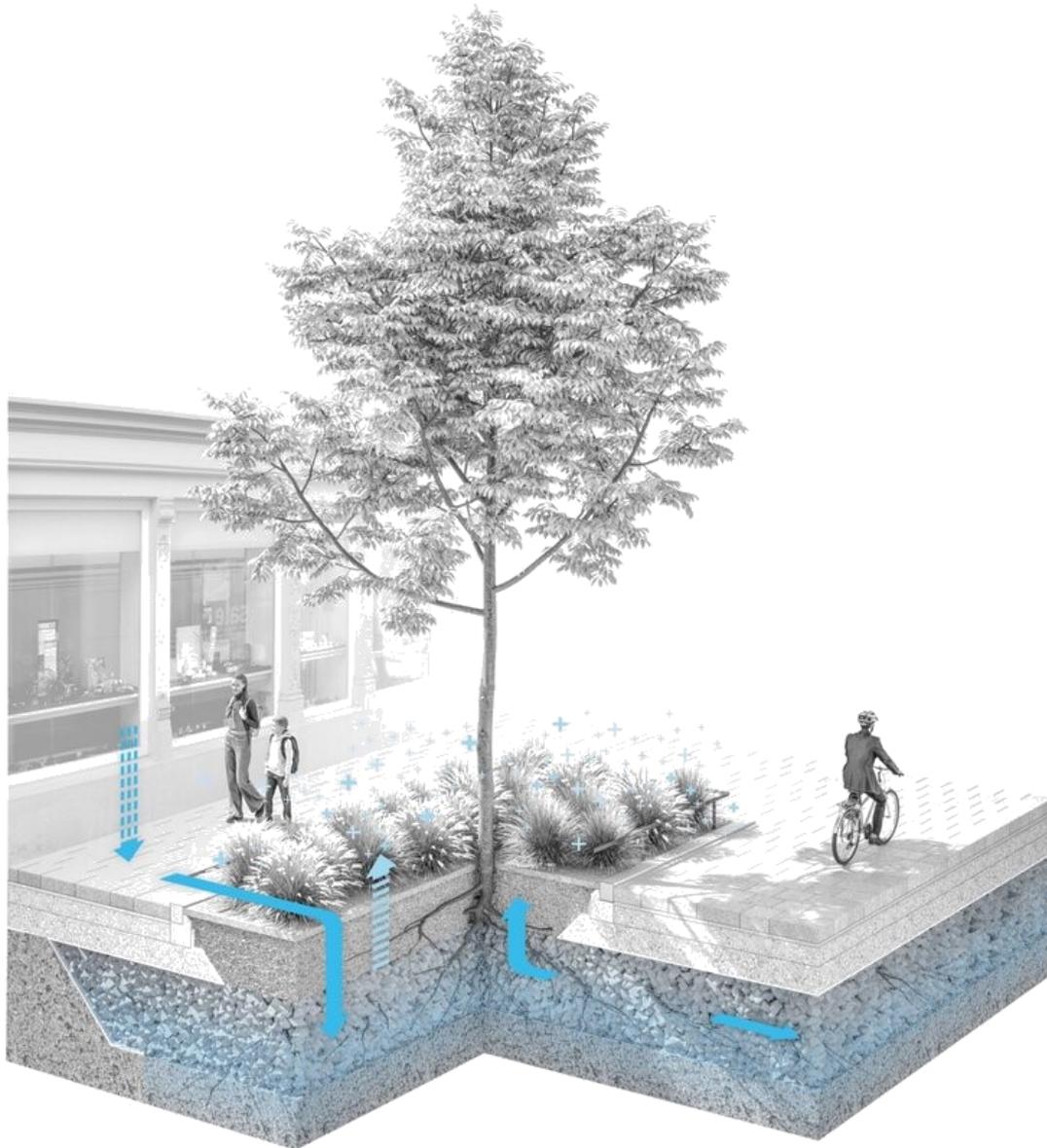
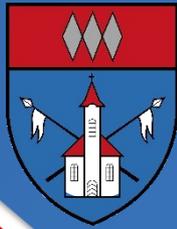
mittelfristig

Kompost

langfristig

Biokohle

Schwammstadt

















KÖBSLS

UNSEREN
HELDEN 1914-18

3
Berger Pflasterungen

PFARRHEIM

WELT
LADEN

WELT
LADEN

Einwegverkehr





4.0
Treffpunkt
Hauptplatz
In der Leit
mit Str





